

Finanční plán pro rok 2024

Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č.p. 1472, Praha 10-Uhřetěves

Položka	Náklady 2023	Přijaté zálohy 2023	Rozdíl 2023	Odhad nákladů 2024	Náklady 2024 ve vztahu k aktuálním zálohám	% navýšení stávajících záloh od 1.7.2024	Roční suma záloh po navýšení
Elektřina společných prostor	167 770 Kč	176 244 Kč	8 474 Kč	160 000 Kč	16 244 Kč	0%	176 244 Kč
Náklad na provoz SVJ (Administrativní náklady - právní poradenství, kolky, rozúčtování energií, odměny členů výboru SVJ, webové stránky SVJ atd.)	422 752 Kč	209 040 Kč	-213 712 Kč	330 000 Kč	-120 960 Kč	60%	334 464 Kč
Odměna správci - byty	337 656 Kč	217 056 Kč	-120 600 Kč	354 000 Kč	-136 944 Kč	65%	358 142 Kč
Odměna správci - garáže	71 051 Kč	58 320 Kč	-12 731 Kč	87 000 Kč	-28 680 Kč	50%	87 480 Kč
Odvoz odpadu	330 000 Kč	165 936 Kč	-164 064 Kč	288 750 Kč	-122 814 Kč	75%	290 388 Kč
Ohřev teplé vody	1 256 761 Kč	1 025 964 Kč	-230 797 Kč	1 200 000 Kč	-174 036 Kč	20%	1 231 157 Kč
Pojištění domu	60 900 Kč	67 548 Kč	6 648 Kč	60 900 Kč	6 648 Kč	0%	67 548 Kč
Servis domu (Režijní náklady - revize, servis, drobný materiál údržby, drobné investice)	96 857 Kč	210 972 Kč	114 115 Kč	106 542 Kč	104 430 Kč	0%	210 972 Kč
Servis garáže	16 463 Kč	59 520 Kč	43 057 Kč	18 109 Kč	41 411 Kč	0%	59 520 Kč
Studená voda pro TUV	530 716 Kč	528 360 Kč	-2 356 Kč	583 787 Kč	-55 427 Kč	10%	581 196 Kč
Teplo	1 885 141 Kč	944 124 Kč	-941 017 Kč	1 750 000 Kč	-805 876 Kč	85%	1 746 629 Kč
Údržba zeleně	147 140 Kč	58 104 Kč	-89 036 Kč	80 000 Kč	-21 896 Kč	35%	78 440 Kč
Úklid domu	261 752 Kč	297 348 Kč	35 596 Kč	287 927 Kč	9 421 Kč	0%	297 348 Kč
Úklid garáže	95 990 Kč	107 196 Kč	11 206 Kč	100 000 Kč	7 196 Kč	0%	107 196 Kč
Vodné, stočné	873 951 Kč	838 716 Kč	-35 235 Kč	961 346 Kč	-122 630 Kč	20%	1 006 459 Kč
Výtah	102 662 Kč	89 796 Kč	-12 866 Kč	112 928 Kč	-23 132 Kč	25%	112 245 Kč
CELKEM	6 657 561 Kč	5 054 244 Kč	-1 603 317 Kč	6 481 289 Kč	-1 427 045 Kč	28%	6 745 429 Kč

Vypracoval: Petr Nevole
Vypracoval dne: 29.5.2024