

Příloha k účetní závěrce

Název: Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č.p. 1472, Praha 10-Uhřetěves

Sídlo: Praha 10 - Uhřetěves, K Netlukám 1472, PSČ 10400

IČ: 290 40 914

Předmět činnosti: správa domu a pozemku

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Datum vzniku a zápisu: 16. 3. 2010

Statutární orgán – předseda společenství vlastníků:

předseda výboru: Ing. Petr Nevoľe

Obecné údaje:

Společenství vlastníků bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11272.

Společenství vlastníků nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

Zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2023:

BÚ Unicredit:	5 047 tis. Kč
BÚ ČSOB:	6 tis. Kč
BÚ FIO:	434 tis. Kč
TÚ ČSOB:	6 000 tis. Kč

Společenství vlastníků účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, kteří účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Společenství vlastníků nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. Společenství vlastníků může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu, a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek.

Společenství vlastníků nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, Společenství vlastníků nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek a pohledávky za vlastníky.

Náklady na služby činily v r. 2023 6 658 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

Společenství vlastníků nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zálohy na služby v r. 2023 činily Kč 5 054 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2023 činí 13 534 tis. Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 činí 0,-- Kč.

Žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Praze dne

.....
Podpis statutárního zástupce