

Příloha k účetní závěrce za období roku 2022

Zpracováno v souladu s vyhl. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 324/2015 Sb.)

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č.p. 1472, Praha 10 – Uhřetěves
Sídlo společnosti:	K Netlukám 1472, 104 00 Praha 10
IČ:	290 40 914
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Datum zápisu do OR:	16.3.2010
Spisová značka:	S 11272 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku společenství:	25.6.2009
Předmět činnosti:	Účetní jednotka byla založena za účelem zajištění správy, provozu a oprav společných částí domu a pozemku
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	02.11.2023

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti: Společenství vlastníků jednotek nemá

Rozdělení zisku: nevytváří

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:
Dnem 31.12.2022 ukončili činnost ve statutárním orgánu pan Antonín Hudeček a paní Alena Smažíková.
Od 1.1.2023 bude činnost statutárního orgánu vykonávat pan Ing. Petr Nevole.

Organizační struktura společenství: jeden organizační celek

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán

		datum vzniku funkce	datum ukončení funkce
předseda výboru	Antonín Hudeček	15.1.2018	31.12.2022
místopředseda výboru	Alena Smažíková	15.1.2018	31.12.2022
Revizor	Mgr. Karel Nenička	13.9.2016	

Prokura: není zřízena

Dozorčí rada: není zřízena

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech:

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

Společenství vlastníků jednotek nemělo k rozvahovému dni žádného zaměstnance.

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů nebyla poskytnuta.

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Účetnictví SVJ se řídí vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

V zájmu dosažení věrného a poctivého obrazu skutečnosti jsou v účetnictví SVJ účtovány i předpisy záloh vlastníků jednotek. Neuhrazené předepsané zálohy jsou vykazovány v rozvaze jako pohledávky SVJ za

vlastníky jednotek.

Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1.1. do 31.12..

V účetnictví SVJ jsou evidovány dohadné položky na náklady za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu.

Vedením účetnictví byla pověřena Alena Smažíková, K Netlukám 1472/2, Praha 10.

5.1. Způsob ocenění majetku – není

5.1.1. O zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2022 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách

B. Doplnující informace

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5. Rezervy nebyly tvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2022 – nejsou.

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky celkem v tis. Kč

Celková výše pohledávek k 31.12.2022	18 556	tis Kč
- Z toho: - pohledávky za předpisy (účty 311)	80	tis. Kč
- poskytnuté zálohy (účty 314)	610	tis. Kč
- ostatní pohledávky (účty 315)	4 958	tis Kč
- dohadné účty aktivní (388)	57	tis. Kč
- peněžní prostředky na účtech (221)	12 841	tis. Kč
- náklady příštích období (381)	10	tis. Kč

Účet 314 – poskytnutá záloha na vodu

Účet 315 – na tomto účtu jsou zachyceny pohledávky za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2022, které budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2023.

Účet 388 - jsou evidovány dvě pojistné události, které nebyly dosud vypořádány pojišťovnou

Účet 381 - je evidováno předplatné web stránek – na 10 let (1/2022-13.1.2032)

7.2. Závazky celkem v tis. Kč

Celková výše závazků k 31.12.2022:	18 556	tis Kč
z toho:		
- dlouhodobé zálohy (účty 955)	12 943	tis Kč
- dodavatelé (účet 321)	230	tis Kč
- krátkodobé závazky (účty 324)	4 813	tis Kč
- jiné závazky (účet 379)	8	tis Kč
- dohadné účty (účet 389)	511	tis Kč
- fond ze zisku (911)	46	tis Kč
- výsledky hospodaření (931, 932)	5	tis Kč

7.2.1. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníků jednotek roce 2023.

Na účtu 389 je evidován dohad na spotřebu vodného za období 29.7.- 31.12.2022.

Na účtu 379 jsou evidovány platby za klíče.

7.2.1.1. Na dlouhodobých zálohách (účty 955) je evidován fond oprav.

• Počáteční stav	11.657.197,27 Kč
• Tvorba	1.671.459,- Kč
• Čerpání	385.902,05 Kč
• Konečný stav	12.942.754,22 Kč

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s delší dobou splatnosti má SVJ vůči bývalému vlastníku. Vymáhání probíhalo soudní cestou a exekučními příkazy. V roce 2015 bylo zahájeno insolvenční řízení, do kterého SVJ přihlásila všechny své pohledávky. Nemovitost byla prodána v roce 2016. Insolvenční řízení bylo ukončeno, SVJ však nadále pokračuje v exekučním řízení.

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky byly uhrazeny všechny pohledávky z titulu předepsaných záloh na správu a na služby i nedoplatky záloh dodavatelům služeb. Žádné nové neuhrazené zálohy, ani jiné dluhy se do data sestavení účetní závěrky nevyskytly.

8. Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření k 31.12.2022 činí zisk 1.328,41 Kč. Tvoří ho úroky z běžného a spořicího účtu.

Úrok z běžného i spořicího účtu je daněn srážkovou daní již v bance.

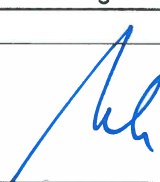
Dle rozhodnutí shromáždění eviduje SVJ na účtu Fond ze zisku (911) výsledek hospodaření za rok 2014-2018, na účtu 931 výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení jsou evidovány výsledky hospodaření za rok 2019, 2020 a 2021. Na účtu 932 je výsledek hospodaření za rok 2013.

9. Vlastní jmění, fond ze zisku

911 – fond ze zisku 2014-2018	46.360,67 Kč
931 – výsledek hosp. ve schvalovacím řízení 2019,2020,2021	2.949,76 Kč
932 – nerozdělený zisk 2013	741,- Kč

10. Tržby z vlastní činnosti nemá

11. Náklady účetní jednotky nemá

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
2.11.2023	
	

Účetní závěrku sestavil:	Smažíková
	
Telefon:	604 629 497