

Vážení vlastníci bytových jednotek,

výbor společenství rozhodl o svolání shromáždění na den 2.11.2022, jak blíže vyplývá z přiložené pozvánky.

Dovolujeme si Vás oslovit s apelem na Vaši účast. Je opravdu důležité, abychom se sešli v co nejhojnějším počtu.

Bod číslo 5 je na program shromáždění přidán z důvodu podání rezignace současného výboru SVJ. Mandát současnému výboru skončí v prosinci 2022. Pokud se shromáždění nesejde v usnášeníschopném počtu, pak bude v lednu společenství soudem určen správce, jehož cena bude výrazně vyšší než řešení profesionálního předsedy.

Pokud se nemůžete akce zúčastnit, ustanovte svého zástupce formou plné moci, kterou taktéž přikládáme. Plná moc nemusí být ověřena.

U bytů, které mají více vlastníků, se musí dostavit všichni vlastníci nebo udělit plnou moc:

- jednomu z vlastníků nemovitosti, který ho bude zastupovat;
- pokud se nemůže zúčastnit shromáždění ani jeden z vlastníků nemovitosti, musí formou plné moci společně a nerozdílně určit zastupující osobu.

Toto platí také u formy vlastnictví SJM.

Pokud nemáte nikoho, komu byste udělili plnou moc, můžete se obrátit například na členy Výboru SVJ nebo revizora.

Program konání:

Jeho seznam v bodech se dočtete na pozvánce na toto shromáždění.

Důležité je schválení účetní závěrky, kterou překontroloval revizor a musí schválit shromáždění před jejím zveřejněním v rejstříku. Zprávu revizora a další doplňující informace obdržíte v následujících dnech.

Můžete nás kontaktovat na e-mailu vyborspolecenstvi1472@seznam.cz.

K dispozici pro písemnou komunikaci je taktéž schránka umístěná u vchodu č. 4.



Hezký den
Antonín Hudeček
předseda výboru SVJ

Pozvánka

na schůzi shromáždění Společenství vlastníků
pro dům K Netlukám č. p. 1472, Praha 10 - Uhřetěves

Podle čl.VI, odst. (4) stanov Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č. p. 1472, Praha 10 - Uhřetěves, Praha 10, K Netlukám 1472, 104 00 (dále jen „společenství“) svolává výbor níže uvedené shromáždění vlastníků:

Datum konání: středa 2. listopadu 2022

Čas konání: od 18.30 hod.

Místo konání: Školní jídelna Praha 22, Nové náměstí 1100/1, Praha 10 - Uhřetěves

Pořad jednání:

- 1) Prezence, kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Schválení programu schůze Shromáždění
- 3) Zpráva Kontrolní komise SVJ, schválení účetnictví za rok 2020 a 2021
- 4) Rozhodnutí o hospodářském výsledku za rok 2020 a 2021
- 5) Volba členů orgánů SVJ, výběr správcovské firmy, případně profesionálního předsedy
- 6) Rozvod elektroinstalace v garážích
- 7) Různé

Informace pro vlastníky:

- Před konáním shromáždění se vlastníci zaregistrují a podepíší do listiny přítomných. Pro urychlení bude registrace probíhat dle jednotlivých vchodů.
- Vlastník prokazuje svoji totožnost platným dokladem (obč. průkaz, cestovní pas)
- Jestliže vlastník vykonává svá práva prostřednictvím zástupce, musí tento zástupce předložit platnou plnou moc. Návrh plné moci je přiložen v příloze pozvánky.
- V případě, kdy jednotka má více spoluvlastníků, musí být plná moc vystavená třetí osobě podepsaná všemi spoluvlastníky. Pokud se shromáždění účastní pouze jeden ze spoluvlastníků jednotky, předloží platnou plnou moc podepsanou spoluvlastníky, kteří se shromáždění neúčastní.
- Plné moci jsou nutné i v případě SJM.
- Podpisy plných mocí nemusí být úředně ověřeny.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit osobně, doporučujeme využít možnosti pověřit zastupováním jinou vhodnou osobu na základě vystavené plné moci.

V Praze dne 16. října 2022

Za společenství



Antonín Hudeček
předseda Výboru SVJ



Mgr. Karel Nenička
revizor

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

datum narození

trvale bytem

.....
.....

zplnomocňuji pana(i)

datum narození

trvale bytem

.....
.....

aby mě zastupoval(a) na shromáždění Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č. p. 1472, Praha 10 - Uhřetěves, svolané na den

2.11.2022

a hlasoval(a) mým jménem ve všech projednávaných bodech programu.

Tuto plnou moc uděluji v plném rozsahu práv a povinností.

V dne

Podpis

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

V dne

Podpis