

Zápis z 21. schůze Výboru a Kontrolní komise „Společenství pro dům č. p. 1472, Praha 10 – Uhřetěves“ konané dne 5. srpna 2010 od 20.00 hod.

Přítomni za Výbor SVJ: H. Vostrá, M. Bašta (příchod 20.10 hod), V. Blažek, Z. Laga, M. Vlach.

Přítomni za Kontrolní komisi SVJ: K. Nenička, Š. Štědranská, M. Holajová.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze.
2. Schválení zápisu schůze výboru ze dne 8. července 2010.
3. Reklamace – výskyt vody v objektu.
4. Zabezpečení domu.
5. Úklid domu.
6. Různé.

1. Schválení programu schůze.

Program schůze byl schválen tichým souhlasem všech členů orgánů SVJ.

2. Schválení zápisu schůze ze dne 8. července 2010.

Zápis ze schůze ze dne 8. července 2010 byl schválen tichým souhlasem všech členů orgánů SVJ.

3. Reklamace – výskyt vody v objektu.

Přítomní krátce diskutovali vyjádření firmy Skanska a.s. (ze dne 29. 6. 2010) na zaslanou reklamaci na stav topení, garážových prostor a odvodnění. Text vyjádření orgány SVJ zveřejnily na stránkách SVJ. S vyjádřením firmy Skanska a.s. orgány z velké části nesouhlasí a podniknou další kroky. Opravy topení jsou hotovy, zástupci SVJ požádají o zkoušku těsnosti topení 3 dny před zahájením topné sezony. Dle předběžného vyjádření nezávislou institucí je navrhované řešení zamezení vlhnutí zdí v garážích – syntetický nátěr – zcela nevhodné. Problémem dle předběžného vyjádření nezávislého odborníka je nedostatečné větrání a cirkulace vzduchu v garážových prostorech. Orgány SVJ pravděpodobně požádají o odborný nezávislý posudek problematiky výskytu vody v objektu oficiální cestou. Celou problematiku vede v patrnosti i nadále Štědranská. Montáž „protipovodňových“ prahů je stále v řešení.

4. Zabezpečení domu.

Přítomní řešili možnosti zabezpečení ve formě kamerového systému v rozsahu 2 kamer pro vjezd a výjezd z garáží – Nenička a Štědranská podali informace o možnostech umístění a technickém řešení. Konkrétní návrhy od několika firem by Štědranská a Nenička měli mít připravené do příští schůze.

Přítomní řešili problematiku řetízku u garážových vrat, oplechování vstupních dveří/zámků proti vylomení a možnosti samozamykacích zámků na zadní dveře (směr k popelnicím). Nenička a Laga zajistí nabídky firem.

Štědranská uvedla, že realizace montáže zamykatelných klíček na okna ve spodních patrech je již v běhu.

5. Úklid domu

Bašta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na úklid našeho domu – ke dni schůze přišlo 19 nabídek (vč. stávající firmy Sebarey s.r.o.). Sběr nabídek byl ukončen k 1. 8.

2010. Bašta zkompletuje veškeré podklady, předloží do konce srpna přítomným k diskuzi. Výbor SVJ po konzultaci se členy KK rozhodne nejpozději do konce září o výsledku výběrového řízení na úklid našeho domu.

Přítomní diskutovali pravidelně špinavé dveře v 1. NP – pravděpodobně od pneumatik jízdních kol – v této souvislosti rozhodl Výbor SVJ o změně frekvence omývání dveří v 1. PP a 1. NP – bude k němu docházet častěji, a to každý měsíc. Taktéž se Výbor SVJ usnesl na vytrhání plevelu ze záhonků za naším domem (ve směru k popelnicím) – obě výše uvedené, resp. předání informací úklidové firmě zajistí Vostrá.

6. Různé

Přítomní řešili přítomnost satelitu na střeše domu. Výbor SVJ bude kontaktovat majitele a v krátkém období rozhodne o dalším postupu.

Došlo k vypovězení smlouvy s odpovědným člověkem za pravidelnou údržbu domu z důvodů nespokojenosti v komunikaci a neprovádění odpovídající práce. O pravidelnou údržbu domu se bude v nejbližší době starat p. Všetula (viz jednání minulé 20. schůze). Přítomní se shodli na pravidelné měsíční kontrole objektu, akutní problémy budou řešeny na základě telefonické dohody. Z důvodů mnoha žádostí o změnu jmen na zvoncích bude mít tuto záležitost na starost též služba zajišťující údržbu domu s tím, že podnět bude zaslán ze strany Výboru SVJ. V této souvislosti se přítomní shodli, že Vostrá připraví a rozešle text elektronickou formou o této záležitosti vlastníkům bytů našeho domu.

Přítomní se zabývali odměnou za rok 2009 – Vostrá opět vyzvala přítomné k zaslání osobních údajů, aby mohly být odměny vyplaceny.

Vostrá informovala přítomné, že 9 majitelů bytů dosud zasílá pravidelnou měsíční platbu na starý účet, tj. účet správce, nikoli účet našeho SVJ.

Přítomní se zabývali žádostí vlastníka o možnostech využívání internetu od firmy Easywifi s.r.o. Vzhledem k tomu, že Výbor SVJ neobdržel oficiální žádost od jmenované firmy, nemůže podat žádné rozhodnutí. Vostrá bude kontaktovat daného vlastníka.

Štědronská informovala o možnostech umístění větrací mřížky nad vnitřní vstupní dveře ve směru k popelnicím – záležitost bude ještě řešena.

Přítomní diskutovali vzhled www stránek domu. Vzhledem k tomu, že internetové stránky jsou od května 2010 zcela pod administrativou orgánů SVJ, budou provedeny úpravy, aby stránky byly přehlednější. Záležitost si vezme na starost Vlach ve spolupráci s Vostrou. Úprava stránek bude probíhat za provozu. Konkrétní podoba a realizace bude diskutována na příští schůzi.

Přítomní si připomenuli nutnost dořešení nájemní smlouvy s MČ Praha 22 ohledně umístění vsakovacích studní na pozemku města – záležitost povede v patrnosti Blažek a Vostrá.

Přítomní diskutovali umístění 2 houpadel z části financovaných z prostředků SVJ (viz rozhodnutí 19. schůze orgánů SVJ). Nenička doposud neobdržel informace o statickém vyjádření. V této záležitosti tak nedošlo k žádnému posunu.

Schůze skončila ve 21.55 hod.

Poznámka: Termín následující schůze byl stanoven na čtvrtek 26. srpna 2010 od 20.00 hod.

.....
Helena Vostrá – předseda

.....
Martin Vlach – zapisovatel